****

**О Б Щ И Н А В Е Н Е Ц**

с. Венец, община Венец, област Шумен, ул. "Кирил и Методий", № 24

тел.:05343/21–92, факс:05343/89-80



**Web site:www.venets.bg; E – mail: obs\_vn@abv.bg;**

**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВЕНЕЦ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**От Нехрибан Османова - Кмет на Община Венец**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на Помещение от Кметство в село Ясенково – публична общинска собственост

Уважаеми Господин Председател,

Дами и господа общински съветници,

В деловодството на Община Венец е постъпило Заявление с вх. № 100-181 от 07.11.2025 г. от „ТИ АУТО 2010“ ООД, с искане за предоставяне на помещения под наем.

Община Венец е собственик на масивна сграда – кметство на два етажа в село Ясенково, находяща се в УПИ IV - /четири/ в кв. 29 - /двадесет и девет/ по ПУП на с. Ясенково, общ. Венец, обл. Шумен, съгласно АОС № 446 от 19.09.2011 г. вписан в СВ Шумен под вх. рег. № 5471 акт 92 том 16 дело 3230 от 2011 г.

Община Венец с цел по - добро стопанисване на обектите общинска собственост и увеличаване на приходите от наеми на общинско имущество предвижда отдаване на части от гореописания имот - публична общинска собственост, представляващи:

Помещение № 1 с площ от 27.84 кв. м.-/двадесет и седем квадратни метра и осемдесет и четири квадратни сантиметра/, находящо се на първият етаж от Кметство в село Ясенково, разположено в УПИ IV /четири/ в кв. 29 - /двадесет и девет/ по ПУП на с. Ясенково, общ. Венец, обл. Шумен, съгласно АПОС № 446 от 19.09.2011 г.;

Помещение № 2 с площ от 7.68 кв. м.-/седем квадратни метра и шестдесет и осем квадратни сантиметра/, находящо се на първият етаж от Кметство в село Ясенково, разположено в УПИ IV /четири/ в кв. 29 - /двадесет и девет/ по ПУП на с. Ясенково, общ. Венец, обл. Шумен, съгласно АПОС № 446 от 19.09.2011 г., съгласно чл. 14 ал. 7 от Закона за общинската собственост, части от имоти публична общинска собственост могат да се отдават под наем за срок от 10 години, след решение на Общинския съвет.

Към настоящия момент помещенията не са наети и не се ползват за нуждите на общината.

Първоначалната тръжна месечна наемна цена се изчислява по реда на Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги на територията на Община Венец

Имотите не са включени за отдаване под наем в раздел III А от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Венец за 2025 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал.4, и ал. 5, и чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА, чл.14, ал. 2 и ал. 7 от ЗОС, чл. 15 от НПСУРОИ и по реда на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Венец, предлагам Общински съвет с. Венец да приеме следното:

**РЕШЕНИЕ:**

1. Да се допълни приетата с Решение № 194 по протокол № 16 от 30.01.2025 г. Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост

през 2025 г., като в раздел III А да се добавят следните имоти:

* Помещение № 1 с площ от 27.84 кв. м.-/двадесет и седем квадратни метра и осемдесет и четири квадратни сантиметра/, находящо се на първият етаж от Кметство в село Ясенково, разположено в УПИ IV /четири/ в кв. 29 - /двадесет и девет/ по ПУП на с. Ясенково, общ. Венец, обл. Шумен, съгласно АПОС № 446 от 19.09.2011 г.;
* Помещение № 2 с площ от 7.68 кв. м.-/седем квадратни метра и шестдесет и осем квадратни сантиметра/, находящо се на първият етаж от Кметство в село Ясенково, разположено в УПИ IV /четири/ в кв. 29 - /двадесет и девет/ по ПУП на с. Ясенково, общ. Венец, обл. Шумен, съгласно АПОС № 446 от 19.09.2011 г.,

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост, подробно описани в т. 1 от настоящото решение.
2. Определя първоначална тръжна месечна наемна цена, съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Венец за обектите по т.1 както следва:

- Помещение № 1 с площ от 27.84 кв. м.-/двадесет и седем квадратни метра и осемдесет и четири квадратни сантиметра/, находящо се на първият етаж от Кметство в село Ясенково, разположено в УПИ IV /четири/ в кв. 29 - /двадесет и девет/ по ПУП на с. Ясенково, общ. Венец, обл. Шумен, в размер на 167.04 лв. /сто шестдесет и седем лева и четири стотинки/ /85.41 евро/.

- Помещение № 2 с площ от 7.68 кв. м.-/седем квадратни метра и шестдесет и осем квадратни сантиметра/, находящо се на първият етаж от Кметство в село Ясенково, разположено в УПИ IV /четири/ в кв. 29 - /двадесет и девет/ по ПУП на с. Ясенково, общ. Венец, обл. Шумен, в размер на 46.08 лв. /четиридесет и шест лева и осем стотинки/ /23.56 евро/.

1. Определя срок за отдаване под наем – до 5 години.
2. Постъпленията от наем на имотите в размер на 30 % да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Ясенково
3. Възлага на Кмета на общината да издаде заповед и сключи договори за наем на имотите със спечелилият кандидат.
4. Възлага на Кмета на Община Венец след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Вносител:

Нехрибан Ахмедова

*Кмет на Община Венец*

Съгласувал,

Илхан Сали

*Заместник кмет на община Венец*

Съгласувал,

Нели Иванова

*Юрисконсулт на община Венец*

Изготвил,

Айджан Ниязи

*Главен специалист „УС“ при община Венец*